



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82363 Bistrița

Nr. cerere	40057
Ziua	23
Luna	07
Anul	2024
Cod verificare 100170264561	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str LACULUI, Nr. 81, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82363	101.299	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit; cu proces verbal de vecinatate semnat pentru laturile de Nord-Vest, între punctele A-R, reprezentate în planul de amplasament și delimitare al imobilului; imobil înscris în C.F. sporadic 73975; CO

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82363-C1	Loc. Bistrita, Str LACULUI, Nr. 81, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; Cladire centrala MHC
A1.2	82363-C2	Loc. Bistrita, Str LACULUI, Nr. 81, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Camera Incarcare
A1.3	82363-C3	Loc. Bistrita, Str LACULUI, Nr. 81, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Captare priza apa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3268 / 19/01/2023 Act Notarial nr. 228, din 30/01/2023 emis de UNGUREANU OLIMPIA; Act Administrativ nr. 108432, din 31/01/2023 emis de O.N.R.C.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 31/01/2023 emis de Av. Ovidiu Mazilu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. C.U.I Seria B Nr.4628589, din 05/01/2023 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov; Act Notarial nr. 4319, din 08/12/2022 emis de UNGUREANU OLIMPIA; Act Administrativ nr. 166, din 04/01/2023 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov; Act Administrativ nr. 111185, din 16/12/2022 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept divizare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENERGO BIS MHC SRL , CIF:47397552	A1, A1.1, A1.2, A1.3
40057 / 23/07/2024 Act Notarial nr. 555, din 10/07/2024 emis de B.I.N. Oltean Cristina; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 23/07/2024 emis de PFA Talpos Marius-Narcis;		
B17	Se notează actualizarea datelor cu privire la imobilul de sub A1 în sensul majorării suprafeței parcelei de la 89691 mp la 101.229 mp conform PAD-ului anexat.	A1

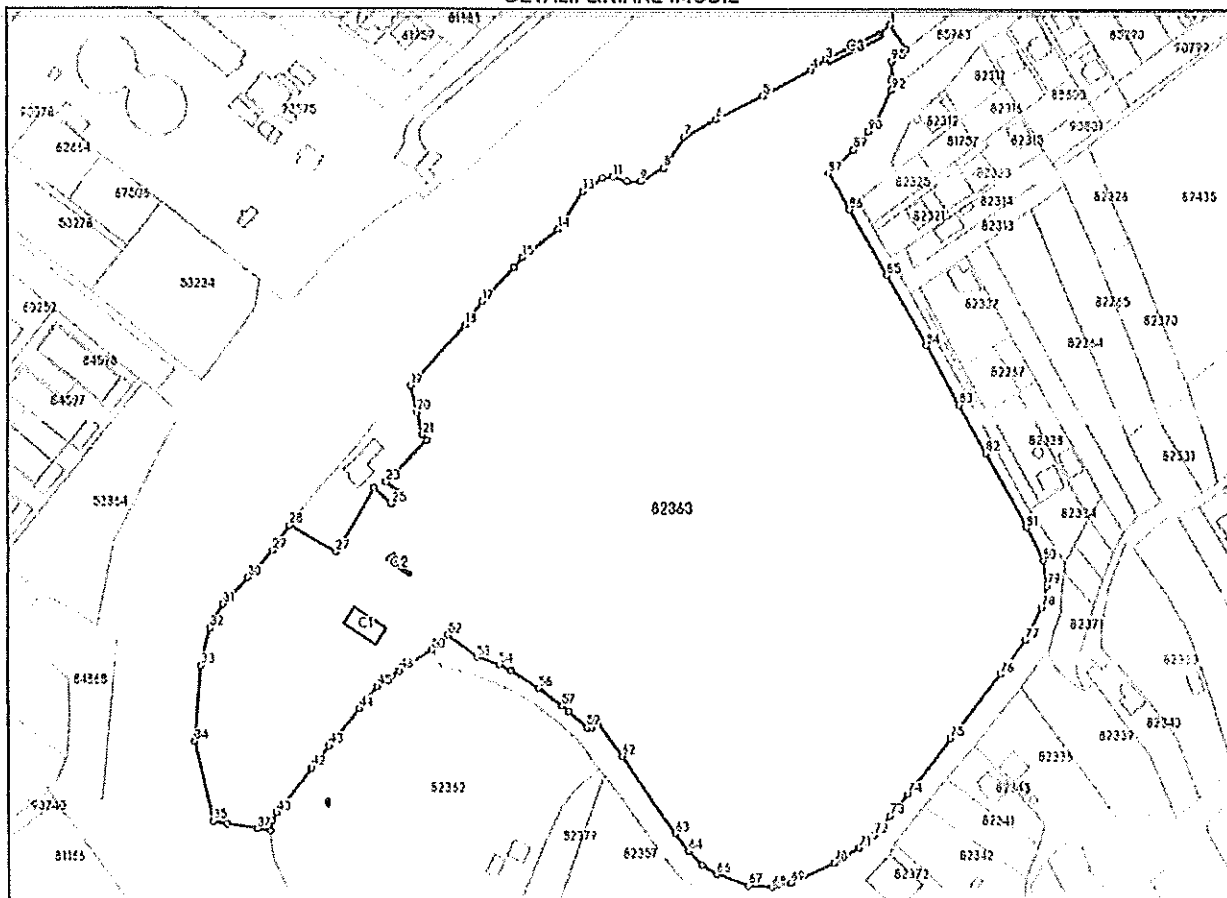
C. Partea III. SARCINI .

Inscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr.cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82363	101.299	Imobil neîmprejmuit; cu proces verbal de vecinătate semnat pentru laturile de Nord-Vest, între punctele A-R, reprezentate în planul de amplasament și delimitare al imobilului; imobil înscris în C.F. sporadic 73975; CO

* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	81.405	-	-	-	Sector 410, ID 109816
2	ape curgătoare	DA	3.870	-	-	-	
3	curți construcții	DA	4.190	-	-	-	
4	curți construcții	DA	225	-	-	-	
5	neproductiv	DA	1.875	-	-	-	
6	faneata	DA	4.422	-	-	-	
7	faneata	DA	5.312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82363-C1	construcții industriale și edilitare	201	Cu acte	S. construită la sol: 201 mp; Clădire centrală MHC

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	82363-C2	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; Camera încărcare
A1.3	82363-C3	construcții industriale și edilitare	88	Cu acte	S. construită la sol:88 mp; Captare priză apă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	463.894,147 627.789,273	2	463.888,84 627.785,35	6.6	2	463.888,84 627.785,35	3	463.860,33 627.771,18	31.83 7	3	463.860,33 627.771,18	4	463.852,38 627.765,79	9.605
4	463.852,38 627.765,79	5	463.827,52 627.752,45	28.21 3	5	463.827,52 627.752,45	6	463.802,99 627.740,19	27.42 3	6	463.802,99 627.740,19	7	463.787,023 627.730,978	18.43 4
7	463.787,023 627.730,978	8	463.776,518 627.714,927	19.18 3	8	463.776,518 627.714,927	9	463.764,202 627.707,991	14.13 5	9	463.764,202 627.707,991	10	463.757,262 627.707,861	6.942
10	463.757,262 627.707,861	11	463.749,761 627.710,348	7.902	11	463.749,761 627.710,348	12	463.744,536 627.709,886	5.246	12	463.744,536 627.709,886	13	463.733,905 627.702,804	12.77 4
13	463.733,905 627.702,804	14	463.720,964 627.682,987	23.66 8	14	463.720,964 627.682,987	15	463.702,126 627.668,431	23.80 6	15	463.702,126 627.668,431	16	463.697,537 627.663,073	7.055
16	463.697,537 627.663,073	17	463.680,672 627.645,341	24.47 1	17	463.680,672 627.645,341	18	463.671,45 627.633,379	15.10 4	18	463.671,45 627.633,379	19	463.643,046 627.601,834	42.44 9
19	463.643,046 627.601,834	20	463.646,276 627.588,178	14.03 3	20	463.646,276 627.588,178	21	463.649,201 627.576,588	11.95 3	21	463.649,201 627.576,588	22	463.651,41 627.573,478	3.815
22	463.651,41 627.573,478	23	463.630,556 627.552,029	29.91 6	23	463.630,556 627.552,029	24	463.637,255 627.546,673	8.577	24	463.637,255 627.546,673	25	463.633,259 627.540,773	7.126
25	463.633,259 627.540,773	26	463.624,474 627.549,143	12.13 4	26	463.624,474 627.549,143	27	463.604,511 627.515,606	39.02 9	27	463.604,511 627.515,606	28	463.580,349 627.529,37	27.80 7
28	463.580,349 627.529,37	29	463.571,493 627.516,238	15.83 9	29	463.571,493 627.516,238	30	463.558,553 627.502,252	19.05 4	30	463.558,553 627.502,252	31	463.545,267 627.488,488	19.13
31	463.545,267 627.488,488	32	463.538,625 627.475,964	14.17 7	32	463.538,625 627.475,964	33	463.533,887 627.456,599	19.93 6	33	463.533,887 627.456,599	34	463.530,586 627.417,564	39.17 4
34	463.530,586 627.417,564	35	463.540,347 627.376,012	42.68 3	35	463.540,347 627.376,012	36	463.547,48 627.374,81	7.234	36	463.547,48 627.374,81	37	463.562,9 627.372,21	15.63 8
37	463.562,9 627.372,21	38	463.570,207 627.371,185	7.379	38	463.570,207 627.371,185	39	463.571,242 627.376,117	5.039	39	463.571,242 627.376,117	40	463.573,573 627.380,63	5.079
40	463.573,573 627.380,63	41	463.576,736 627.384,741	5.187	41	463.576,736 627.384,741	42	463.591,788 627.403,894	24.36	42	463.591,788 627.403,894	43	463.600,963 627.415,332	14.66 3
43	463.600,963 627.415,332	44	463.616,347 627.434,533	24.60 4	44	463.616,347 627.434,533	45	463.625,914 627.446,027	14.95 5	45	463.625,914 627.446,027	46	463.627,541 627.447,755	2.373
46	463.627,541 627.447,755	47	463.633,643 627.451,828	7.336	47	463.633,643 627.451,828	48	463.637,375 627.454,235	4.441	48	463.637,375 627.454,235	49	463.641,921 627.457,061	5.353
49	463.641,921 627.457,061	50	463.654,361 627.464,953	14.73 2	50	463.654,361 627.464,953	51	463.658,388 627.467,102	4.565	51	463.658,388 627.467,102	52	463.662,39 627.472,73	6.906
52	463.662,39 627.472,73	53	463.677,99 627.461,32	19.32 7	53	463.677,99 627.461,32	54	463.689,99 627.457,47	12.60 2	54	463.689,99 627.457,47	55	463.696,17 627.454,4	6.901
55	463.696,17 627.454,4	56	463.710,71 627.445,41	17.09 5	56	463.710,71 627.445,41	57	463.722,88 627.436,31	15.19 6	57	463.722,88 627.436,31	58	463.726,426 627.433,292	4.656
58	463.726,426 627.433,292	59	463.736,19 627.424,98	12.82 3	59	463.736,19 627.424,98	60	463.738,07 627.424,72	1.898	60	463.738,07 627.424,72	61	463.742,28 627.427,018	4.796
61	463.742,28 627.427,018	62	463.754,32 627.410,25	20.64 3	62	463.754,32 627.410,25	63	463.781,98 627.370,02	48.82 1	63	463.781,98 627.370,02	64	463.788,82 627.360,93	11.37 6
64	463.788,82 627.360,93	65	463.795,841 627.353,769	10.02 9	65	463.795,841 627.353,769	66	463.803,39 627.349,08	8.887	66	463.803,39 627.349,08	67	463.819,37 627.343,22	17.02 1
67	463.819,37 627.343,22	68	463.831,51 627.342,49	12.16 2	68	463.831,51 627.342,49	69	463.841,21 627.344,71	9.951	69	463.841,21 627.344,71	70	463.863,73 627.355,0	24.76
70	463.863,73 627.355,0	71	463.877,38 627.363,06	15.85 2	71	463.877,38 627.363,06	72	463.885,2 627.369,67	10.23 9	72	463.885,2 627.369,67	73	463.893,49 627.379,68	12.99 7
73	463.893,49 627.379,68	74	463.902,37 627.390,9	14.30 9	74	463.902,37 627.390,9	75	463.925,09 627.419,78	36.74 6	75	463.925,09 627.419,78	76	463.951,75 627.453,46	42.95 5
76	463.951,75 627.453,46	77	463.965,37 627.470,99	22.19 9	77	463.965,37 627.470,99	78	463.973,37 627.487,9	18.70 7	78	463.973,37 627.487,9	79	463.976,42 627.499,03	11.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
79	463.976,42 627.499,03	80	463.974,22 627.512,17	13,32 3	80	463.974,22 627.512,17	81	463.965,74 627.529,24	19,06	81	463.965,74 627.529,24	82	463.944,27 627.567,51	43,88 1
82	463.944,27 627.567,51	83	463.929,91 627.592,52	28,83 9	83	463.929,91 627.592,52	84	463.912,4 627.623,23	35,35 1	84	463.912,4 627.623,23	85	463.891,9 627.659,36	41,54 1
85	463.891,9 627.659,36	86	463.872,41 627.693,45	39,26 8	86	463.872,41 627.693,45	87	463.861,626 627.712,354	21,76 4	87	463.861,626 627.712,354	88	463.865,46 627.715,69	5,082
88	463.865,46 627.715,69	89	463.874,91 627.724,68	13,04 3	89	463.874,91 627.724,68	90	463.882,41 627.734,05	12,00 2	90	463.882,41 627.734,05	91	463.887,43 627.739,89	7,701
91	463.887,43 627.739,89	92	463.894,64 627.755,44	17,14	92	463.894,64 627.755,44	93	463.894,776 627.760,4	4,962	93	463.894,776 627.760,4	94	463.894,77 627.761,97	1,57
94	463.894,77 627.761,97	95	463.894,54 627.770,16	8,193	95	463.894,54 627.770,16	96	463.895,141 627.770,655	0,779	96	463.895,141 627.770,655	97	463.902,07 627.776,36	8,975
97	463.902,07 627.776,36	1	463.894,147 627.789,273	15,15										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.396/12-07-2024 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,

01-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

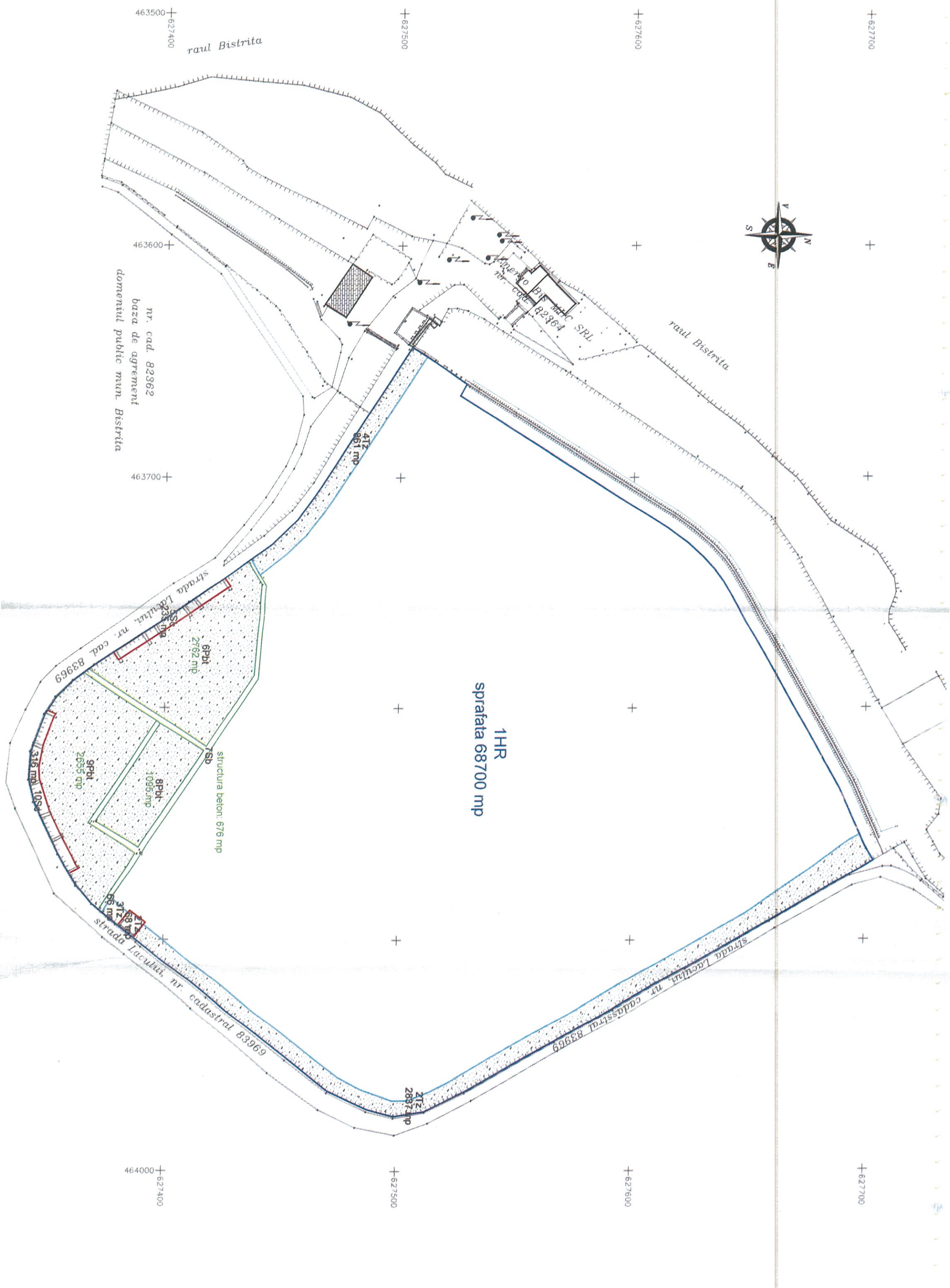
Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



463500+
+627400

raul Bistrita

+627500

+627600

+627700



463600+

nr. cad. 82362
baza de agrement
domeniul public mun. Bistrita

463700+

strada Lacului, nr. cad. 83969

6Pbt
2762 mp

structura beton: 676 mp

8Pbt
1095 mp

9Pbt
2635 mp

316 mp 10S4

strada Lacului, nr. cadastral 83969

464000+
+627400

+627500

+627600

+627700

212
2887.4 mp

strada Lacului, nr. cadastral 83969



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ